

Stéphane Jonas (S. 199-236)

Die Anlage der Gartenstadt Stockfeld in Straßburg (1907-1912)

Für die durch die Sanierung der Innenstadt wohnungslosen Einwohner bestand ab 1909 ein großer Bedarf an günstigen Wohnungen. Die Stadtverwaltung entschied sich in diesem Zusammenhang für die Anlage einer Gartenstadt, eine noch ganz neue, von Sozialreformern begeistert propagierte Wohnform, für die es allerdings erst wenige Vorbilder gab. Auf diese Weise entstand in Stockfeld im Süden Straßburgs eine der ersten Gartenstädte in Deutschland. Bauträger war die Gemeinnützige Baugenossenschaft, in der altdeutsche und sozial engagierte bürgerliche Kräfte mit Vertretern der linksliberalen Stadtverwaltung und christlichen sowie sozialdemokratischen Gewerkschaftlern zusammenarbeiteten. Bei dem 1909 durchgeführten Architektenwettbewerb gab es Entwürfe, die eher dem Bund für Heimatschutz verpflichtet waren, aber auch auch Konzepte von Mitgliedern des Deutschen Werkbunds. Bei dem ausgeführten Projekt waren Einflüsse der Gartenstadt Hellerau erkennbar, aber vor allem dominierten Einflüsse der regionalen Architektur, wie sie z.B. Eduard Schimpf in seinem Entwurf skizziert hatte.

Die Gartenstadt setzte sich aus unterschiedlichen Haustypen zusammen, die in abwechslungsreicher Form kombiniert wurden. Die Wohnungen für insgesamt mehr als 2000 Bewohner entsprachen bescheidenen Anforderungen, tatsächlich wohnten dort zunächst vor allem die umgesiedelten Bewohner der Altstadt. Auch die für Gartenstädte geforderten Gemeinschaftseinrichtungen wurden gebaut sowie eine Straßenbahnlinie zur Innenstadt. Die Verwaltung der Gartenstadt lag in Händen der eng mit der Stadtverwaltung verbundenen Gemeinnützigen Baugenossenschaft, allerdings verfügten alle Bewohner über ausgedehnte Mitwirkungsrechte.

Rolf Wittenbrock (S. 237-262)

L'impact de ruptures politiques sur la politique de logement des communes: Sarreguemines 1910-1930

Avant la première guerre mondiale, Sarreguemines, ville du Reichsland, ne connaissait pas de problèmes de logement. A en croire les statistiques, l'offre dépassait la demande et par conséquent, aucune intervention communale n'entravait le marché du logement basé sur le libre échange. Une seule coopérative d'utilité publique s'était formée pour promouvoir la construction de maisons à bon marché, mais son activité était très modeste. Pendant la guerre les autorités allemandes favorisèrent la création de bureaux de préconciliation en matière locative afin de prévenir et de régler les différends entre locataires et propriétaires. Par la suite, ce service communal étendit ses compétences au point de réglementer toute transaction locative et de contrôler l'augmentation des loyers.

Le retour à la France en 1918 n'eut pas de répercussions immédiates sur les compétences et moyens des communes de résoudre les problèmes de la pénurie de logements qui s'était d'ailleurs aggravée. Tandis que le personnel dirigeant les services administratifs fut évincé et remplacé par des Français, les lois et les stratégies de l'époque allemande visant à contrôler et à régir le marché du logement restèrent provisoirement en vigueur. A partir de 1920 cependant, les lois françaises en la matière