Typenpläne

für den Wohnungsbau unserer Belegschaftsmitglieder

Nachdem im Zuge der Baudarlehnsaktion zur Schaffung von Eigenheimen für Bergleute die ersten Erfahrungen gesammelt worden waren, kam natürlich der Gedanke, den zu Betreuenden diese Erfahrungen zunutze kommen zu lassen.

Von der Idee ausgehend, daß, wer bauen will, vor allem einen Plan braucht, der allerdings im Rahmen der verfügbaren Mittel gehalten sein muß, wurden von der Baudarlehnsabteilung der Régie verschiedene Arten von Plänen entworfen, unter denen der Bauwillige seine engere Wahl treffen kann.

Weil jeder dieser Pläne eine bestimmte Art, oder mit anderen Worten gesagt, einen besonderen Bautyp darstellt, erhielten sie die Bezeichnung Typenpläne.

Es gibt deren sechs: SP 1, SP 2, SP 3, SP 5a, SP 5b, und SP 6.

Bei der Aufstellung dieser Pläne wurde den hier bestehenden Materialbeschaffungsmöglichkeiten weitgehend Rechnung getragen. So haben Fenster und Türen die üblichen Normen, und kostspielige Sonderanfertigungen werden vermieden.

Allgemein kann gesagt werden, daß diese Typenhäuser alle unterkellert sind und eine Waschküche im Keller vorgesehen ist. Die Erdgeschosse umfassen in der Regel Wohn- und Schlafräume, Kochküche, Baderaum und Klosett für eine normale Familie, und die Dachgeschosse sind ausbaufähig für größere Familien.

Hier wird die Aufmerksamkeit darauf gelenkt, daß mit Absicht an Stelle der üblichen Wohnküche eine Kochküche mit daran anschließendem Wohnzimmer eingesetzt wurden. Der Hausfrau wird durch diese Neueinteilung Arbeit erspart und die sogenannte „Gute Stube", früher nur sehr selten benutzt, dient jetzt dem täglichen Gebrauch.

Zu den verschiedenen Bautypen wäre noch folgendes zu sagen: Das Haus der Bexbacher Ausstellung ist den meisten schon bekannt. An diesem Bauplan wurden aus Zweckmäßigkeitsgründen einige kleine Änderungen vorgenommen und es entstand der Typ SP 1. Die Waschküche wurde in den Keller verlegt und an Stelle eines Duschraumes tritt ein wirklicher Baderaum. Der Haupteingang dieses Hauses liegt in der Mitte.

Type SP 2 hat einen überdachten Vorbau. Der auf diese Weise gewonnene Raum gestattet es, den Baderaum und Klosett zu trennen und an Stelle des Flurs eine regelrechte Diele einzurichten.

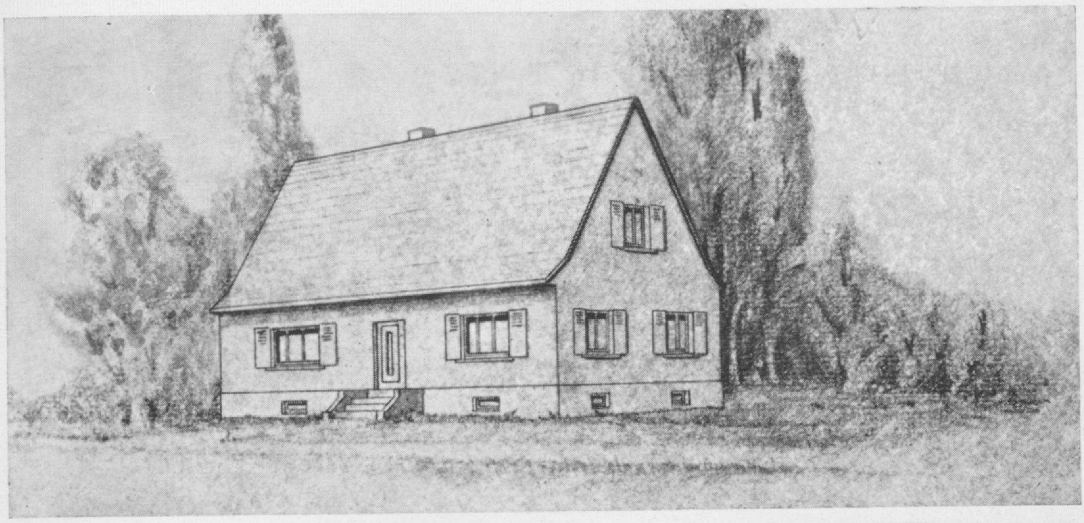
Bei Type SP 3 handelt es sich um ein Haus mit Seiteneingang. Es bietet den Vorteil, daß eine einzige Heizstelle für den Wohn- und die Schlafräume genügt.

Ein Doppelhaus mit Gemeinschaftsgiebel, Eingänge an der Straßenfront, ist im Typ SP 5a verwirklicht, der sich für kleinere Familien eignet. Da unten nur 2 Wohn- und Schlafräume bestehen, können noch 2 Dachzimmer, im Rahmen einer normalen Finanzierung, ausgebaut werden.

Type SP 5b gibt denselben Riß mit Seiteneingang und kann auch als Doppelhaus in Betracht kommen.

Wenn die Straßenseite eines Baugrundstückes weniger als 15 m beträgt, so empfiehlt es sich, direkt auf eine der Seitengrenzen zu bauen und womöglich gleichzeitig mit dem Nachbarn ein Doppelhaus zu erstellen. Namentlich für kinderreiche Familien eignet sich dann der Bautyp SP 6, der schon im Erdgeschoß 3 geräumige Zimmer aufweist und die Möglichkeit bietet, im Dachgeschoß 3 weitere Zimmer zu gewinnen.

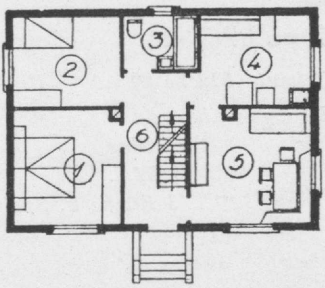
Der Versuch der Baudarlehnsabteilung, den Bauherren bei der Wahl eines Bauplanes zu Hilfe zu kommen, erhebt keineswegs den Anspruch, allen Wünschen gerecht zu werden. Die Auffassungen über die Art und Weise, wie der Einzelne seine Wohnstätte gestalten möchte oder kann, gehen oft weit auseinander.



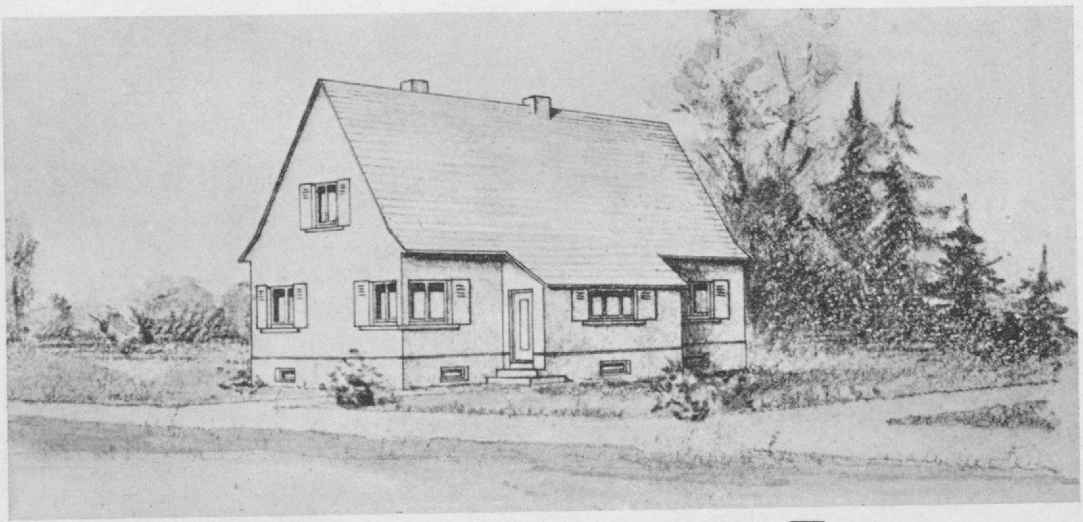
Type SP 1

Bebaute Fläche 80 m² *Umbauter Raum 640 m³*

Erdgeschoss: *1 u. 2 Schlafzimmer* *5 Wohnzimmer*
3 Bad und W.C. *6 Flur*
4 Küche



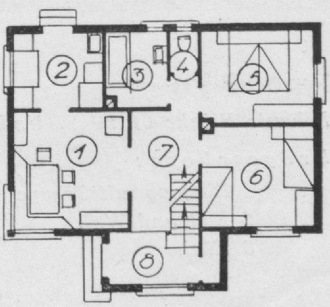
M. 1 : 200



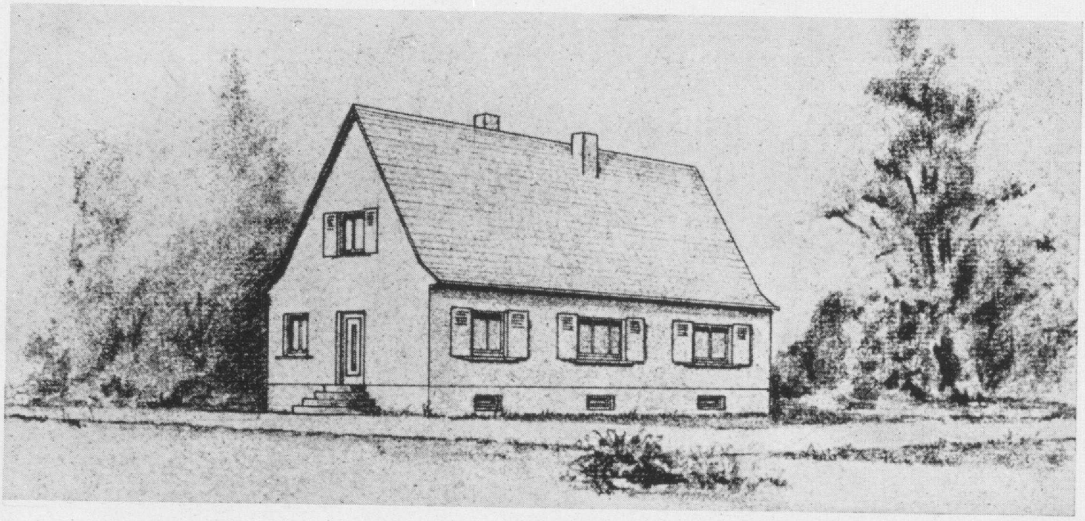
Type SP 2

Bebaute Fläche 85,50 m² *Umbauter Raum 685 m³*

Erdgeschoss: *1 Wohnzimmer* *5 u. 6 Schlafzimmer*
2 Küche *7 Diele*
3 Bad *8 Eingang*
4 W.C.



M. 1 : 200



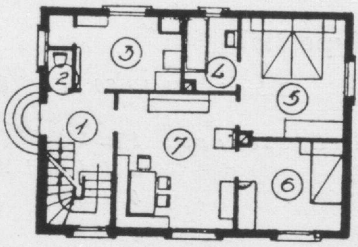
Type SP 3

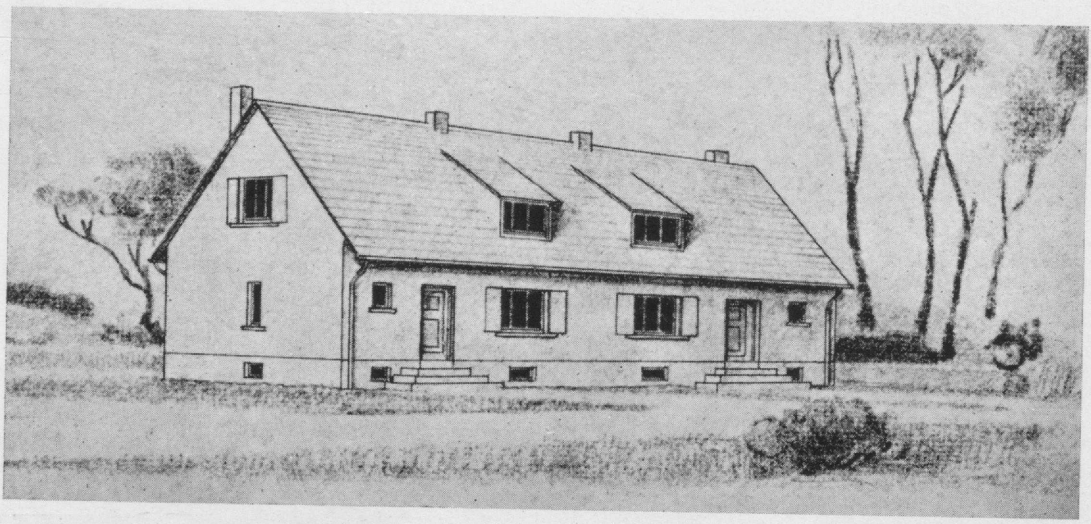
Bebaute Fläche 82 m² *Umbauter Raum 656 m³*

Erdgeschoss:

1 Flur
2 W.C.
3 Küche u. Speisekammer
4 Bad
5 u. 6 Schlafzimmer
7 Wohnzimmer

M. 1 : 200





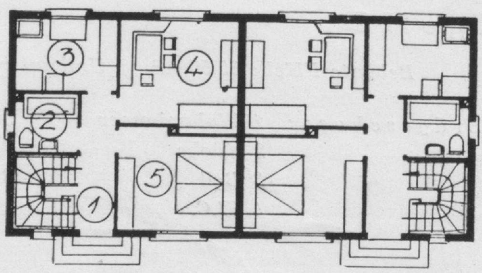
Type SP 5 a

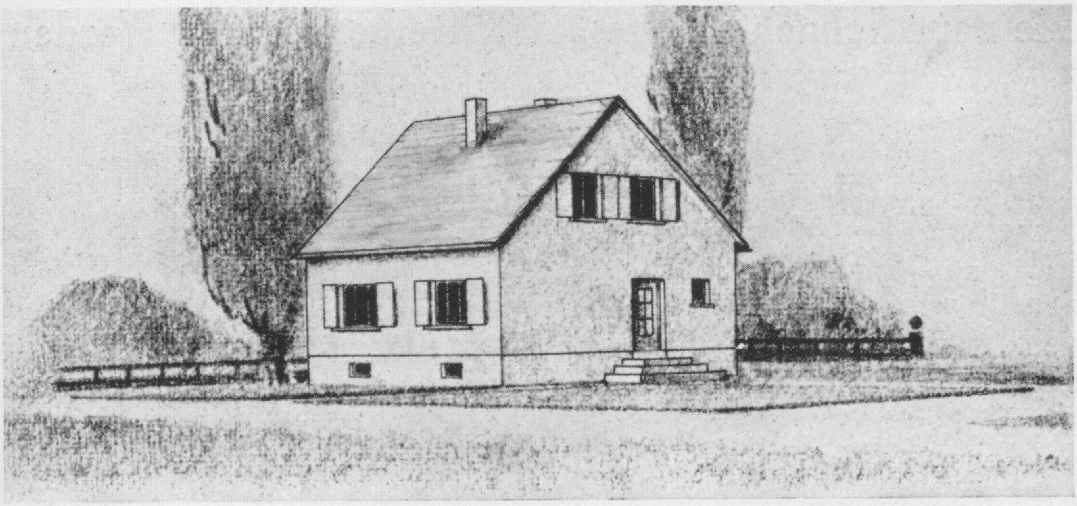
Bebaute Fläche 61 m² *Umbauter Raum 426 m³*

Erdgeschoss:

1 Eingang mit Treppe
2 Bad und W.C.
3 Küche
4 Wohnzimmer
5 Schlafzimmer

M. 1 : 200



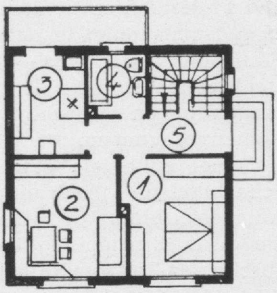


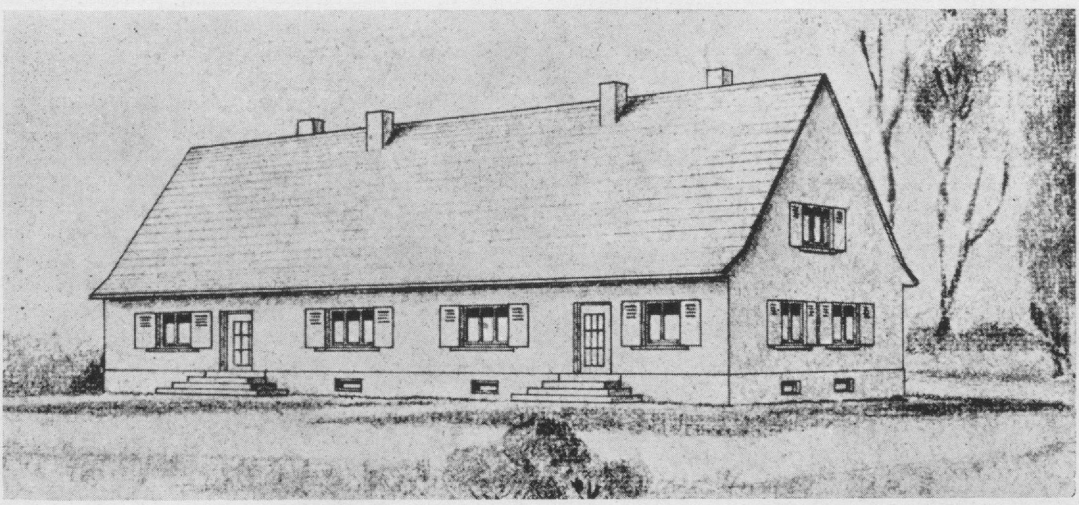
Type SP 5b

Bebaute Fläche 61 m² *Umbauter Raum 426 m³*

Erdgeschoss: *1 Schlafzimmer* *4 Bad und W.C.*
2 Wohnzimmer *5 Eingang mit Treppe*
3 Küche

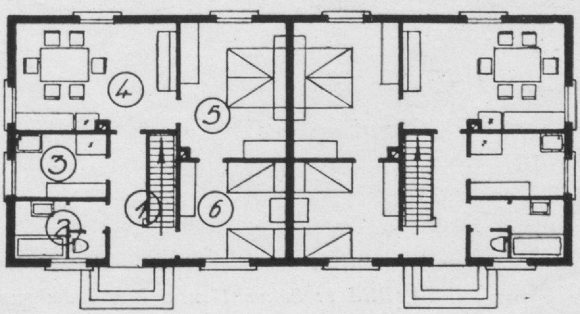
M. 1 : 200





Type SP 6

Bebaute Fläche 83 m²
Umbauter Raum 665 m³

Erdgeschoss: *1 Flur*
2 Bad und W.C.
3 Küche
4 Wohnzimmer
5 Elternschlafzimmer
6 Kinderschlafzimmer

M. 1 : 200